



Armando Vilas
Architetto – Costruttore

Curriculum Vitae

DATI PERSONALI

Residenza: Via XXIV Maggio 124 – 0232 Passo Corese -RI
Telefono: +39 329 4093402
e- mail: armando@encoreitalia.com
Sito web: www.encoreyapi.co
Cittadinanza: Argentina & Italiana
Luogo e Data di nascita: Mar del Plata, Rep. Argentina il 19 Aprile 1962

ISTRUZIONE

1982 – 1989

Università di Buenos Aires – Facoltà di Architettura e Urbanistica

Laurea in Architettura

COMPETENZE PROFESSIONALI

- Più di 30 anni di esperienza nei seguenti ambiti: architettura internazionale alberghiera, turistica, residenziale, servizi, industriale, governativa, settore pubblico
- Ristrutturazione edilizia, architettura d'interni, arredamenti
- Competenza avanzata pratiche amministrative in campo urbanistico e edilizio
- Competenza avanzata impianti tecnologici – illuminazione – domotica

RUOLI SVOLTI

- Disegnatore, disegnatore progetti esecutivi, illustratore opere architettoniche, progettista, computista, direttore cantiere, direttore lavori, coordinatore lavori, General Contractor, Amministratore e direzione imprese edili

LINGUE

Spagnolo: madre lingua

Italiano: eccellente

Inglese: fluente

Francese: conoscenza base

CAPACITÀ & COMPETENZE SOCIALI

- Spiccata capacità di interrelazione personale e di ascolto che favorisce rapporti positivi e costruttivi con clienti, soci e collaboratori
- Predilezione per il lavoro di squadra. Convinto sostenitore della diversità e del confronto creativo mirato ad accrescere la creatività, il valore e la qualità del lavoro svolto.

CAPACITÀ ORGANIZZATIVE

- Eccellenti capacità organizzative, analitiche e decisionali, visione dell'insieme e vasta esperienza in ambito procedurale e amministrativo
- Flessibile e rapido nel cogliere le sfide e nel risolvere gli ostacoli imprevisti, assicurando il raggiungimento degli obiettivi prefissati grazie ad un'ampia rete di professionisti a livello nazionale e internazionale
- Massimo rispetto di scadenze e tempistiche concordate

CAPACITÀ TECNICHE

- Lunga esperienza nei vari ruoli inerenti al processo di progettazione e costruzione nonché alle procedure amministrative e finanziarie (computistica, preventivi, edilizia, urbanistica, rapporti con istituti di credito, direzione lavori e cantiere)

CAPACITÀ ARTISTICHE

- Spiccate doti creative e abilità nel disegno a mano libera e in prospettiva
- Eccellente manualità e capacità di ottimizzazione dei processi di pianificazione, realizzazione ed implementazione
- Abile nel recupero e nella valorizzazione di materiali e oggetti "vecchi" con i quali arricchire spazi interni ed esterni

PERCORSO PROFESSIONALE

- Folgorato all'età di 14 anni dalle opere e della visione dell'architetto statunitense Frank Lloyd Wright, nello stesso anno riceve il primo incarico di apprendista disegnatore presso lo studio di architettura di Francisco Laureiro, San Isidro – Argentina
- Motivato dalla vocazione e dal desiderio di creare spazi e ambienti che contribuiscano al benessere delle persone e dell'ambiente, si dedica anima e corpo alla propria formazione professionale, realizzando opere nei più svariati ambiti e settori
- Pur essendo un modernista convinto, dispone di una creatività eclettica innata, grazie alla quale valorizza anche i progetti più tradizionali o soggetti a vincoli architettonici e storici

CAPACITÀ IMPRENDITORIALI – SETTORE IMMOBILIARE E COSTRUZIONI

La sua partecipazione nel mondo imprenditoriale comincia nel 2012 come risposta a numerose richieste da parte di clienti in cerca di un unico referente sia per la fase progettuale sia per le fasi di approvazione e realizzazione. Ha creato e gestisce diverse aziende in grado di soddisfare a 360 gradi le esigenze dei suoi clienti privati e istituzionali, accumulando una vasta esperienza nell'acquisizione di clienti, *project management* e *problem solving*. Attraverso suddette attività progetta e realizza edifici e abitazioni "chiavi in mano".

- Encore Engineering & Design, 2022– Socio Fondatore Direttore Architettura e Design Studio d'Architettura e fornitore di servizi professionali, Izmir - Turchia,
- Encore Dis Ticaret Insaat Yapi Srl, 2020 - Amministratore Unico & Direttore Architettura e Design Azienda specializzata in appalti per la realizzazione di opere edilizie per conto del governo degli Stati Uniti d'America, Milano - Italia
- Encore Italia Srl , 2019 - Socio Fondatore, Amministratore Unico & Direttore Architettura e Design Società immobiliare, Roma - Italia
- Areco Srl 2012, Socio fondatore, Amministratore Unico & Direttore Architettura e Design Studio d'architettura, General Contractor, Roma - Italia

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 2002 fino ad oggi, ha accumulato più di 20 anni di esperienza nel settore immobiliare e nel campo delle costruzioni edilizie sia in ambito pubblico che privato in Italia e all'estero. in qualità di Disegnatore, Architetto, Direttore e Realizzatore dei Lavori, è responsabile di:

- Analisi di fattibilità e computistica
- Progettazione architettonica e direzione lavori
- Realizzazione e esecuzione opere edili e impiantistiche

OPERE E PROGETTI - SELEZIONE

- **Ristorante, Roma centro (2023)**
Progetto di ristrutturazione e arredo in stile moderno; direzione e esecuzione lavori. Ottenimento permessi e consulenza forniture e apparecchiature tecnologiche.
- **Complesso residenziale 8 ville, Urla – Turchia (2023)**
Nuova costruzione: progetto architettonico.
- **Edificio residenziale di pregio 1200 m², Monterotondo - RM (2022-23)**
Nuova costruzione. Progetto architettonico, ottenimento permessi, direzione lavori e consulenza forniture e apparecchiature tecnologiche.
- **Nuovo Consolato degli Stati Uniti d'America, Milano (2022-23)**
Opere di pre – cantierizzazione e opere in cemento armato
- **Complesso residenziale 12 ville, Fiano Romano - RM (2022-23)**
Attività imprenditoriale: analisi di fattibilità, gestione acquisto terreni, progetto architettonico, progetto esecutivo, realizzazione e gestione vendite
- **Residenza privata "Hollywood Regency - Modern style" 380m², Vicenza (2022-23)**
Progetto di ristrutturazione e arredo; direzione e esecuzione lavori. Ottenimento permessi e consulenza forniture e apparecchiature tecnologiche.
- **Villa bifamiliare 490m², Torricella in Sabina -RI - Superbonus/110 (2022-23)**
Progetto di ristrutturazione e efficientamento energetico e realizzazione lavori e consulenza forniture.
- **Complesso residenziale 5 ville, Fara in Sabina – RI (2022-23)**
Nuova costruzione. Progetto architettonico, ottenimento permessi, direzione lavori e consulenza forniture e apparecchiature tecnologiche.
- **Cucina mensa asilo - base militare USA Camp Darby, Pisa (2022)**
Analisi e consulenza per l'acquisto di materiali e forniture varie; gestione e coordinamento dei lavori e del crono programma, esecuzione opere
- **Edificio residenziale 3500 m², San Giovanni, Roma (2021-22)**
In collaborazione con Federico Santovetti Architetti. Demolizione e nuova costruzione. Progetto architettonico, cambio di destinazione d'uso e ottenimento permessi.
- **Complesso residenziale 2100 m², Parco dell'Insugherata, Roma (2021-22)**
In collaborazione con Federico Santovetti Architetti. Demolizione e nuova costruzione. Progetto architettonico e ottenimento permessi.
- **Villa unifamiliare 240m², Montasola - RI (2018 & 2022)**
Progetto di ristrutturazione edilizia e arredo. Efficientamento energetico, realizzazione lavori e consulenza forniture. Opere Superbonus/110.
- **Villa 650m², Fara in Sabina - RI (2021)**
Progetto di trasformazione architettonica e arredo in stile moderno. Analisi costi e consulenza per richiesta permessi.
- **Ristrutturazione ala museale Museo Civico Archeologico, Fara in Sabina – RI (2021)**
In collaborazione con Studio Ingegneria Pietro Lupi. Analisi di fattibilità, progetto architettonico, d'arredo e progetto esecutivo. Allestimento: progetto particolareggiato mobilio.

- **Edificio uso alberghiero – commerciale 1600 m², Passo Corese – RI (2021)**
In collaborazione con Studio Ingegneria Pietro Lupi. Progetto architettonico, progetto esecutivo, progetto arredamento e allestimento. Consulenza per la direzione dei lavori
- **Villa unifamiliare 400 m², Paxos – Grecia (2021)**
In collaborazione con Federico Santovetti Architetti.
Progetto architettonico e di arredo, progetto esecutivo
- **Edificio residenziale e commerciale, Passo Corese - RI (2020-21)**
Attività imprenditoriale: analisi di fattibilità, gestione acquisto terreni, progetto architettonico, progetto esecutivo, realizzazione e gestione vendite
- **Albergo 4 stelle, Roma centro (2020)**
Progetto di ristrutturazione e arredo hall, bar, cucina e sala colazione in stile moderno; direzione e esecuzione lavori. Ottenimento permessi e consulenza forniture e apparecchiature tecnologiche.
- **Sala Polivalente 800 m², Fara in Sabina – RI (2019)**
In collaborazione con Studio Ingegneria Pietro Lupi. Progetto architettonico e analisi di fattibilità.
Realizzazione elaborati presentazione multimediale
- **B&B 160m², Palombara Sabina – RM (2019)**
Progetto architettonico e d'arredo, cambio di destinazione d'uso, progetto esecutivo, computi e capitolati
- **Frantoio e centro vendita, Palombara Sabina – RM (2019)**
Progetto architettonico, analisi di fattibilità, consulenza per la presentazione progetto agli enti di competenza
- **Villa 650 m², Parco della Marcigliana, Roma (2018-19)**
Progetto di ristrutturazione architettonica e di arredo. Realizzazione lavori e consulenza forniture, progetto esecutivo, computi e capitolati.
- **Edificio residenziale plurifamiliare 350 m², Passo Corese - RI (2018-19)**
Ristrutturazione e ampliamento. Progetto architettonico e di arredo. Realizzazione lavori, consulenza forniture, progetto esecutivo, miglioramento sismico, computi e capitolati.
- **Complesso residenziale di 1400 m², Passo Corese – RI (2017)**
Progetto architettonico e analisi di fattibilità, consulenza ottenimento permessi.
- **Salone Parrucchieri 90m², via Ugo Ojetti – Roma (2017)**
Ristrutturazione e arredamento stile moderno, esecuzione lavori.
- **Villa unifamiliare 200 m², Fara in Sabina – RI (2017)**
Nuova costruzione. Progetto architettonico, ottenimento permessi, direzione e realizzazione lavori, consulenza forniture e apparecchiature tecnologiche.
- **Villa unifamiliare 300 m², Passo Corese -RI (2015-17)**
In collaborazione con Studio Ingegneria Pietro Lupi. Ristrutturazione e ampliamento. Progetto architettonico. Realizzazione lavori, consulenza forniture, miglioramento sismico, computi e capitolati.
- **Villa unifamiliare 250 m², Montelibretti – RM (2015-17)**
Progetto di ristrutturazione architettonica e di arredo. Realizzazione lavori e consulenza forniture, progetto esecutivo, computi e capitolati.
- **Studio odontoiatrico 260m² - Palazzo Taverna, Roma (2014)**
Progetto di ristrutturazione architettonica e di arredo. Realizzazione lavori, progetto esecutivo, computi e capitolati. Analisi e consulenza per l'acquisto di materiali e forniture generali e di apparecchiature tecnologiche.
- **Negozi abbigliamento 50 m² - Via Panisperna, Roma (2013)**
Progetto architettonico e di arredo. Realizzazione lavori, progetto esecutivo, computi e capitolati. Analisi e consulenza per l'acquisto di materiali e forniture generali e di apparecchiature tecnologiche.

- **Studio odontoiatrico 190 m², via Giulia, Roma (2012)**
Progetto di ristrutturazione architettonica e di arredo. Realizzazione lavori, progetto esecutivo, computi e capitolati. Analisi e consulenza per l'acquisto di materiali e forniture generali e di apparecchiature tecnologiche.
- **Trasformazione di locale commerciale in Sala Polivalente 400 m², Poggio Mirteto – RI (2012)**
Progetto di ristrutturazione architettonica e di arredo. Realizzazione lavori, progetto esecutivo, computi e capitolati. Analisi e consulenza per l'acquisto di materiali e forniture generali e di apparecchiature tecnologiche.
- **Centro commerciale 4000 m², Passo Corese – RI (2011)**
Riorganizzazione e coordinamento cantiere, consulenza per la D.L. nella redazione dei S.A.L., analisi e consulenza per l'acquisto di materiali e forniture generali.
- **Azienda agricola e struttura ricettiva 520 m², Passo Corese – RI (2010)**
Progetto architettonico, analisi di fattibilità, progetto esecutivo, computi e capitolati, presentazione del progetto agli enti di competenza.
- **Progetto ristrutturazione e ampliamento piscina, palestre, spogliatoi e area wellness di circolo sportivo, via dell'Acqua Acetosa, Roma (2010)**
In collaborazione con Federico Santovetti Architetti. Analisi di fattibilità, progetto architettonico, presentazione del progetto agli enti di competenza, progetto multimediale.
- **Trasformazione e ampliamento area industriale dismessa, Livorno (2009-10)**
Progetto recupero e trasformazione urbanistica con cambio di destinazione d'uso.
- **Villa unifamiliare 1000 m², Acilia – Roma (2007-09)**
Nuova costruzione. Progetto architettonico, ottenimento permessi, direzione lavori, consulenza forniture generali e apparecchiature tecnologiche.
- **Trasformazione villa bifamiliare in 6 unità abitative (totale 800 m²), Passo Corese – RI (2007-08)**
Progetto architettonico, ottenimento permessi, direzione lavori, consulenza forniture generali e apparecchiature tecnologiche.
- **Villa unifamiliare - 450 m², Sant'Angelo Romano – RM (2007-08)**
Progetto architettonico, ottenimento permessi, direzione lavori, consulenza forniture generali e apparecchiature tecnologiche.
- **Sede radio – televisiva 950 m², via della Buffalotta - Roma (2007)**
- Analisi fattibilità, progetto architettonico, ottenimento permessi, direzione lavori, consulenza forniture generali e apparecchiature tecnologiche.
- **Concept per realizzazione di albergo 150 camere e locali commerciali, Castelnuovo di Porto – RM (2006)**
- **Villa unifamiliare 860 m², Passo Corese - RI (2004-06)**
Analisi fattibilità, progetto architettonico e di arredo, ottenimento permessi, direzione e coordinamento lavori, consulenza forniture generali e apparecchiature tecnologiche.
- **Sede radio-televisiva 30.000 m², Colle Salario – Roma (2003-04)**
Analisi di fattibilità, progetto architettonico, presentazione progetto agli enti di competenza

Dal 1976 fino al 2002, ha lavorato in qualità di Arch. Associato, assistente progettista, illustratore, disegnatore progettista, disegnatore apprendista, disegnatore esecutivo, preparazione di pratiche amministrative, computista, assistente di cantiere, sia come libero professionista sia in diversi studi di architettura quali:

- Giuseppe Pellei Architetto
- Studio d'Architettura Pinardi
- Studio Tango
- Cusi & Vilas Estudio de Arquitectura
- Pillado Urquiza & Lanusse Arquitectos
- Martin Saravia Arquitecto
- Francisco Laureiro Arquitecto